DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO

Zamość, dnia 11 marca 1997 r. **Nr 12**

Treść:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN (MIAST)

- 41 -

UCHWAŁA NR XVII/53/96 RADY GMINY W ALEKSANDROWIE

z dnia 4 lipca 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz.261) oraz art.10 ust.3 art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/60/93 Rady Gminy w Aleksandrowie z dnia 29 czerwca 1993 r., polegające na-przeznaczeniu części terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolem RZ we wsi Aleksandrów I, pod lokalizację oczyszczalni ścieków oraz wyznaczaniu trasy projektowanej drogi gminnej stanowiącej dojazd do projektowanej oczyszczalni ścieków od drogi krajowej Nr 853, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:10000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

a) teren urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków - INO. Teren projektowanej oczyszczalniścieków o powierzchni 2,40 ha. Możliwość realizacji obiektów i urządzeń o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu. Zaleca się przyjęcie rozwiązań technologicznych i technicznych oczyszczalni ścieków odpowiadających uwarunkowaniu i wysokiemu standardowi. Obowiązuje utrzymanie wymaganej strefyochrony sanitarnej.

b) tereny komunikacji:
GU 009 - projektowana droga gminna uzupełniająca o powierzchni 0,48 ha, klasy technicznej G-1 stanowiąca dojazd od drogi krajowej Nr 853 do projektowanej oczyszczalni ścieków. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0m. Przekrój drogi szlakowy. Szerokość jezdni 3,5 - 4,5m. Projektowana linia zabudowy 6,0 - 8,0m. od krawędzi jezdni. Przewiduje się pełne utwardzenie drogi.

c) uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej wg warunków zarządcy sieci,
- wywóz nieczystości stałych na gminne wysypisko śmieci po uprzednim czasowym składowaniu do szczelnych pojemników.

§ 2

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/60/93 Rady Gminy w Aleksandrowie z dnia 29 czerwca 1993 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

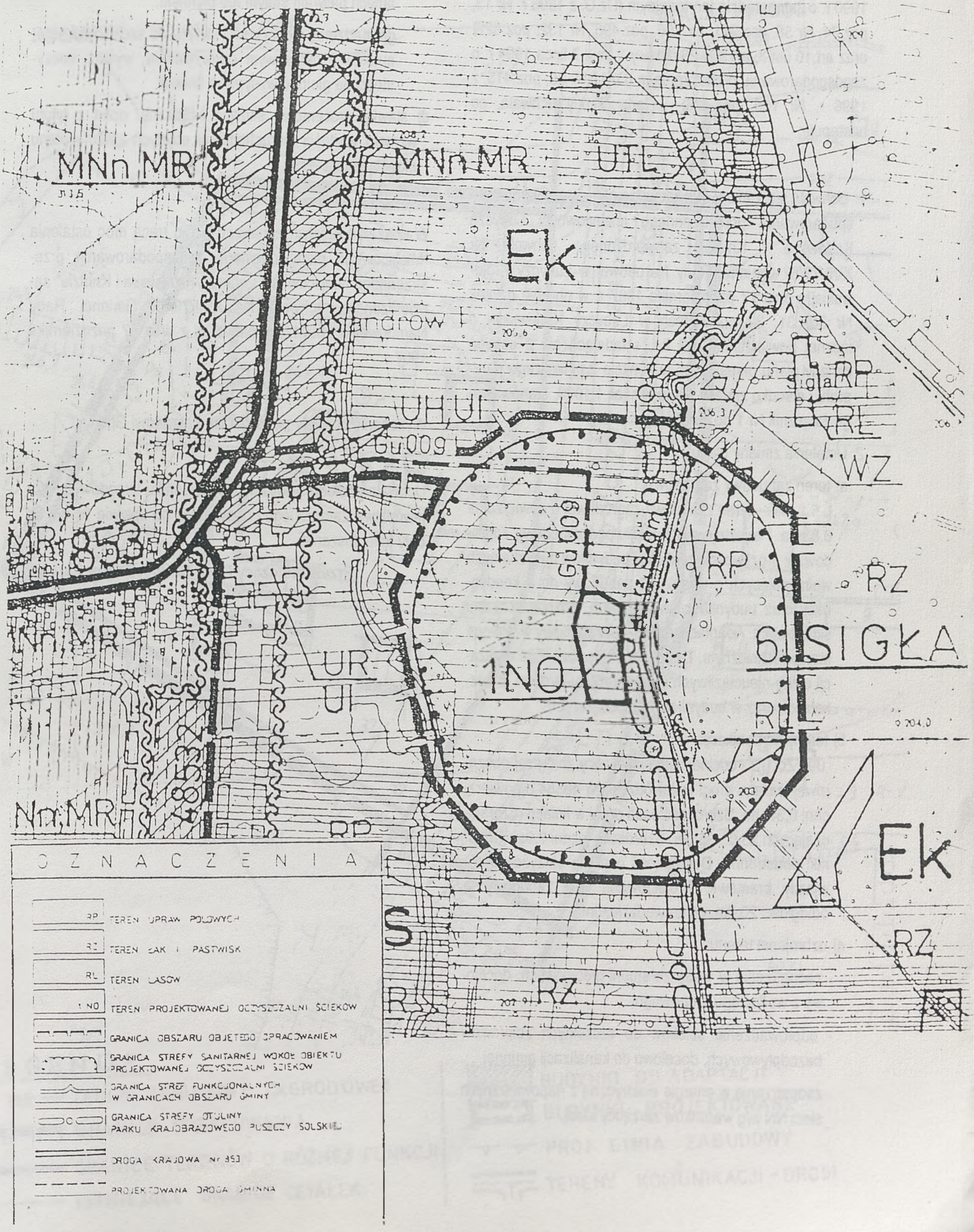
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Tadeusz Bździuch

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy w Aleksandrowie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW

Rysunek zmian planu
Skala 1 : 10000



- 42 -

UCHWAŁA NR XXIII/150/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 lutego 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 30, 31, 32 położonych w Lubyczy Królewskiej o łącznej powierzchni 0,83 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren zabudowy zagrodowej:

L 5.1. MR - teren zabudowy zagrodowej o powierzchni 0,83 ha. Projektuje się 3 działki pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji oraz budynków inwentarskich, gospodarczych i składowych. Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach gospodarczych.

b) tereny komunikacji:

006 Zo 1/2 - odcinek istniejącej ulicy zbiorczej obszarowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 48584 o powierzchni 0,37 ha. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 25,0 - 35,0m. Szerokość jezdni 7,0m. Chodniki obustronne. Dostępność poprzez skrzyżowania i wjazdy bramowe. Projektowana linia zabudowy w odległości 20,0m. od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych, docelowo z wodociągu grupowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji gminnej, ,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników z okresowym opróżnianiem, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

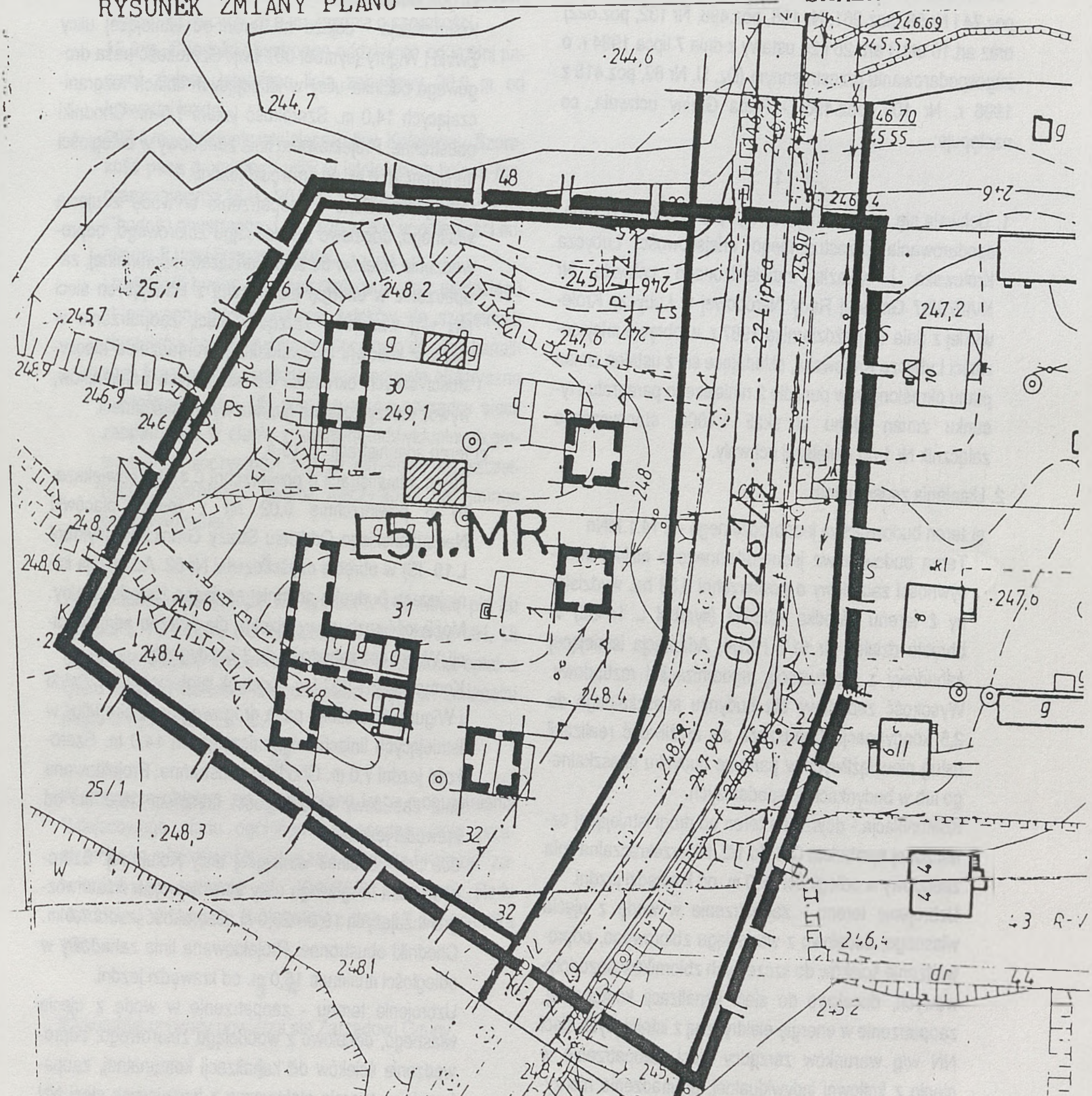
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/150/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU — SKALA 1:1000



LEGENDA

MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI

ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK

BUDYNKI DO ADAPTACJI

BUDYNKI PROJEKTOWANE

PROJ. LINIA ZABUDOWY

TERENY KOMUNIKACJI - DROGI

- 43 -

UCHWAŁA NR XXIII/151/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3 art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

a) teren budownictwa jednorodzinnego - L 14.1.MNn

Teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,33 ha, wydzielony z terenu ośrodka zdrowia (symbol L 14-UZ) w obrębie działek Nr 51/3 i 51/4. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 2,5 kondygnacji. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynkach gospodarczych.

Komunikacja - dojazd na teren od drogi istniejącej oznaczonej symbolem 006 Zo 1/2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 35,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

b) teren budownictwa jednorodzinnego - L 15.1. MNn

Teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,13 ha, wydzielony z terenu zieleni (symbol L 15-ZR) w obrębie działki Nr 54/1. Projektuje się 1 działkę pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji. Możliwość realizacji budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.

Komunikacja - dojazd na teren od istniejącej ulicy Żwirki i Wigury (symbol 007 Lw). Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

c) teren administracji - L 18-A

Teren administracji o powierzchni 0,47 ha powiększony o powierzchnię 0,02 ha z terenu placówki Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej (symbol L 19 -IS) w obrębie części działki Nr 62. Adaptacja istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy. Możliwość rozbudowy obiektu dla potrzeb administracji. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

Komunikacja - 007 Lw - odcinek istniejącej ulicy Żwirki i Wigury. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m. od krawędzi jezdni.

008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej. Szerokość pasa drogowego ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m. od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d) teren budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi - L 32.1. MNn, UH, UI

Teren budownictwa jednorodzinnego, usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,43 ha w

obrębie działek Nr 209/2, 209/3, 209/4, 210, 211, 218/2 i 218/3. Adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub obiektach wydzielonych. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Istniejący akcent plastyczny (pomnik) do adaptacji stałej z możliwością odnowy.

Komunikacja - 004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Istniejąca linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni.

008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej. Szerokość pasa drogowego ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 - 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Linia zabudowy w odległości minimum 8,0 od krawędzi jezdni.

Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników., wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W odniesieniu do § 1 pkt 2a symbol L 14.1.MNn, pkt 2b symbol L 15.1.MNn, pkt 2d symbol L 32.1.MNn, UH, UI ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości ....%.

§3

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

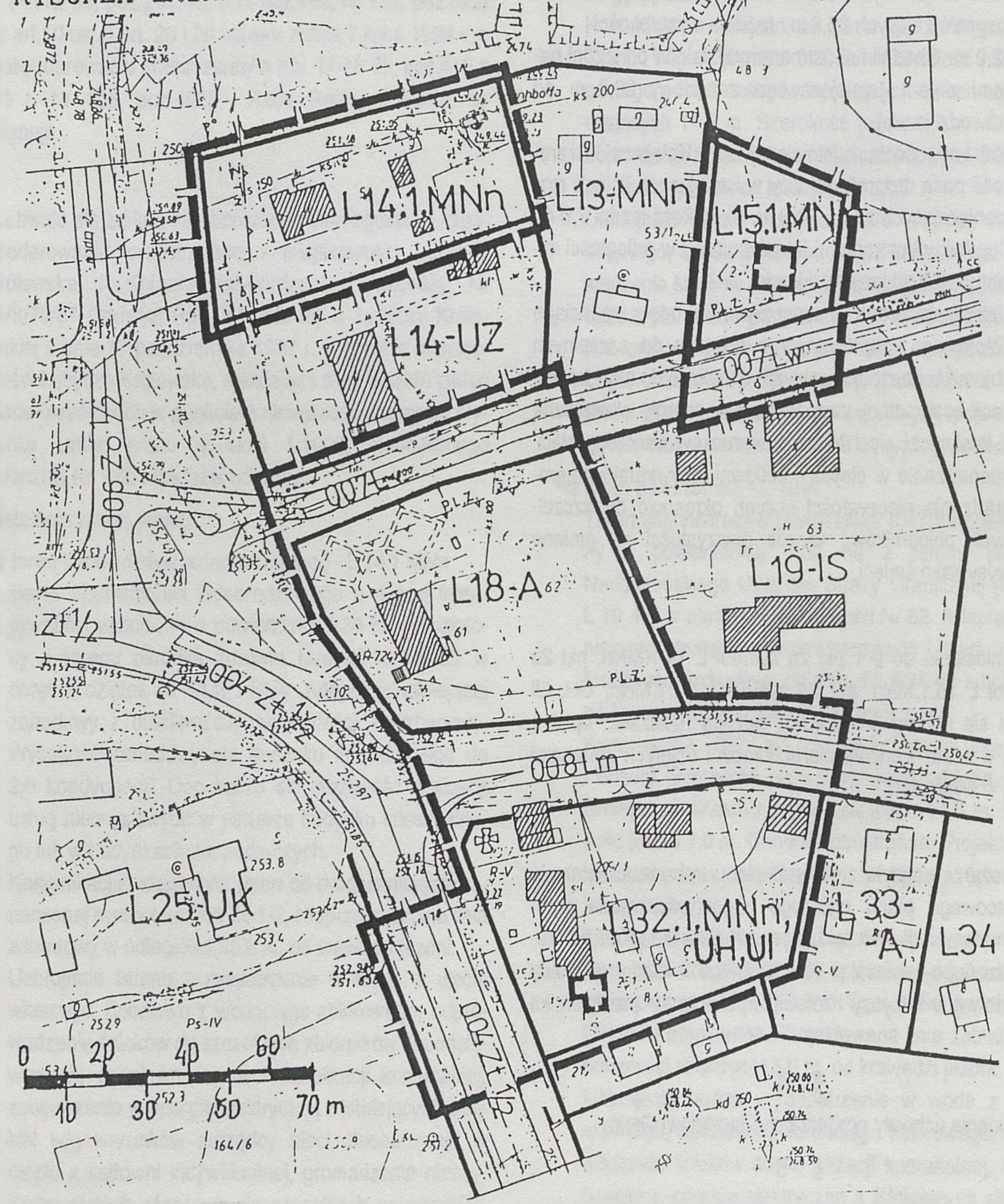
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/151/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIAN PLANU — SKALA 1:1000



LEGENDA

MNn - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
A - TERENY ADMINISTRACJI
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG INNYCH
IS - TERENY OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY KOMUNIKACJI

- 44 -

UCHWAŁA NR XXIII/152/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r., Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 320/2, 320/3, 320/4 i 320/5 o łącznej powierzchni 1,10 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:
   a) teren usług rzemiosła i usług innych:
   L 16.1.UR, UI - teren usług rzemiosła i usług innych o powierzchni 1,10 ha. Adaptacja i rozbudowa istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość realizacji obiektów rzemieślniczych, produkcyjno - składowych i handlowych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 2,5 kondygnacji.
   b) komunikacja
   dojazd na teren od istniejącej ulicy Żwirki i Wigury oznaczonej symbolem 007 Lw.
   c) uzbrojenie terenu:
   - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z wodociągu zbiorowego,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
   - gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

   d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

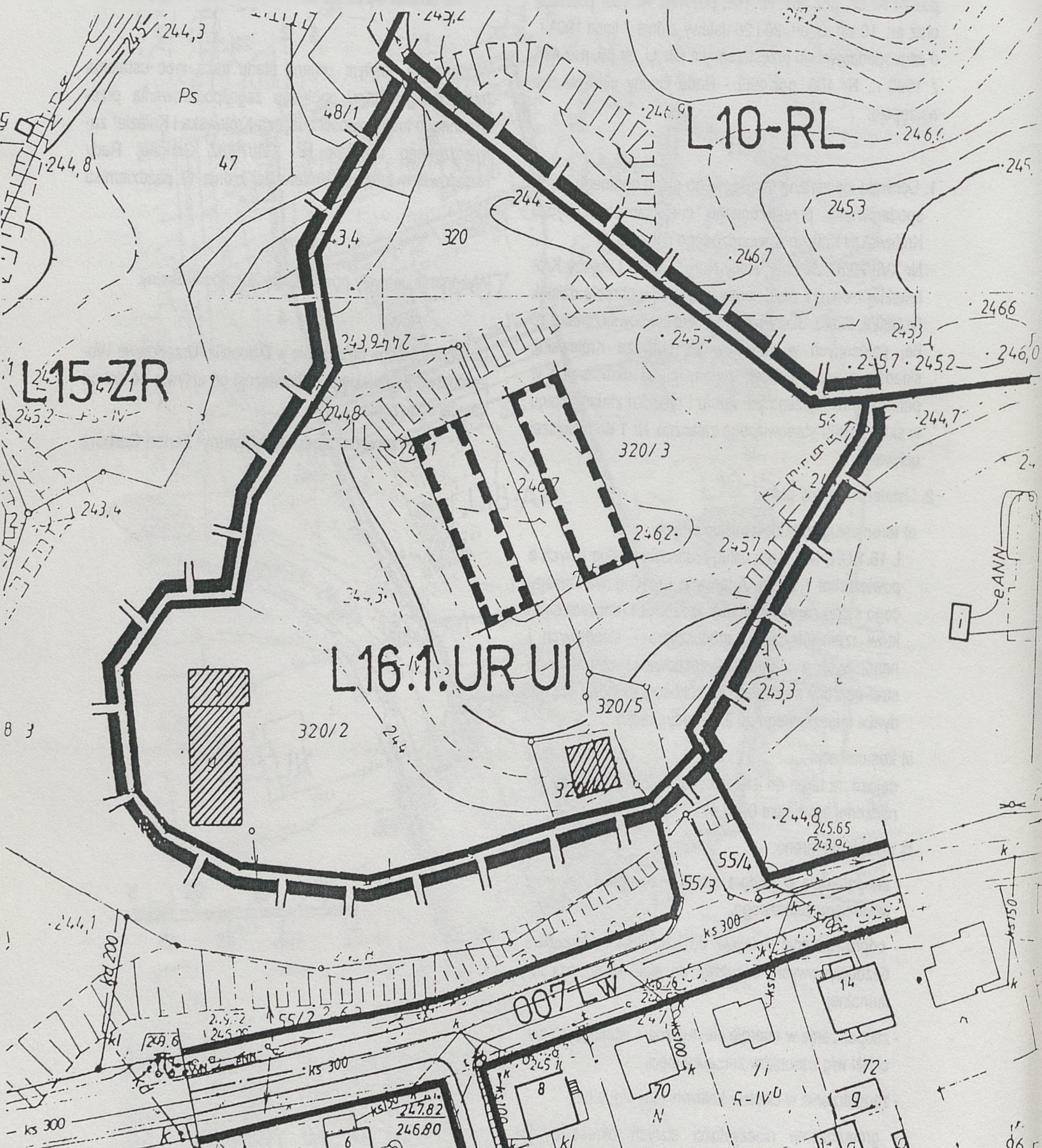
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/152/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000



LEGENDA

UR - TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
UI - TERENY USŁUG INNYCH
ZR - TERENY ZIELENI
RL - TERENY LASÓW
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY KOMUNIKACJI - ULICE

- 45 -

UCHWAŁA NR XXIII/153/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) L 28.1.K - teren parkingów i garaży.
Teren parkingów i garaży osiedlowych dla samochodów osobowych o powierzchni 0,22 ha, wydzielony z części terenów usług kultury i usług handlu (symbole terenów L 26 - UK, L 27 - UH, L 28 - UH) w obrębie części działek Nr 164/6, 164/7, 165/4. Adaptacja istniejących garaży w dobrym stanie technicznym. Możliwość realizacji garaży i miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla wielorodzinnego.
Komunikacja - połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym od strony ulicy Dolnej - 017 Lm lub ulicy Szkolnej - 009 Lh.
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci.

b) L 29.1.MN - teren pod powiększenie osiedla budownictwa wielorodzinnego.
Teren wydzielony z części terenów zieleni (symbol L 30 - ZP) w obrębie działki Nr 165/3 o powierzchni 0 ,02 ha przeznaczony pod zwiększenie powierzchni terenów budownictwa wielorodzinnego oznaczonych symbolem L 29 - MN. Możliwość zieleni i ciągów pieszych.

c) L 30.1.RPU, UI - teren punktu skupu mleka i usług innych. Działka Nr 166 o powierzchni 0,04 ha wydzielona z terenu dworca autobusowego (symbol L 31-KS). Adaptacja istniejącego obiektu punktu skupu mleka. Możliwość zmiany funkcji na usługi handlu, gastronomii itp.
Komunikacja - połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym od strony ulicy Dolnej - 017 Lm.
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacj komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, wywóz nieczystości stałych na gminne wysypisko śmieci po okresowym gromadzeniu w szczelnych pojemnikach.

d) L 31.1.KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej. Teren mini - dworca autobusowego dla wszystkich kierunków linii autobusowych. Projektuje się powiększenie powierzchni terenu do 0,55 ha z części terenów L 28 - UH i L 30 - ZP obejmujących części działki Nr 165/4. Adaptacja istniejących obiektów i urządzeń . Możliwość rozbudowy.
Komunikacja - 004 Zt 1/2 - ulica zbiorcza tranzytowa w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy 25,0 m. od krawędzi jezdni.
017 Lm - odcinek istniejącej ulicy Dolnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Jezdnia szerokości 6,0 m. Chodniki obustronne. Ustala się linię zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni .
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zbiorczej, odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpęywowych, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł ogrzewania, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci, po okresowym składowaniu do szczelnych pojemników.

§ 2

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

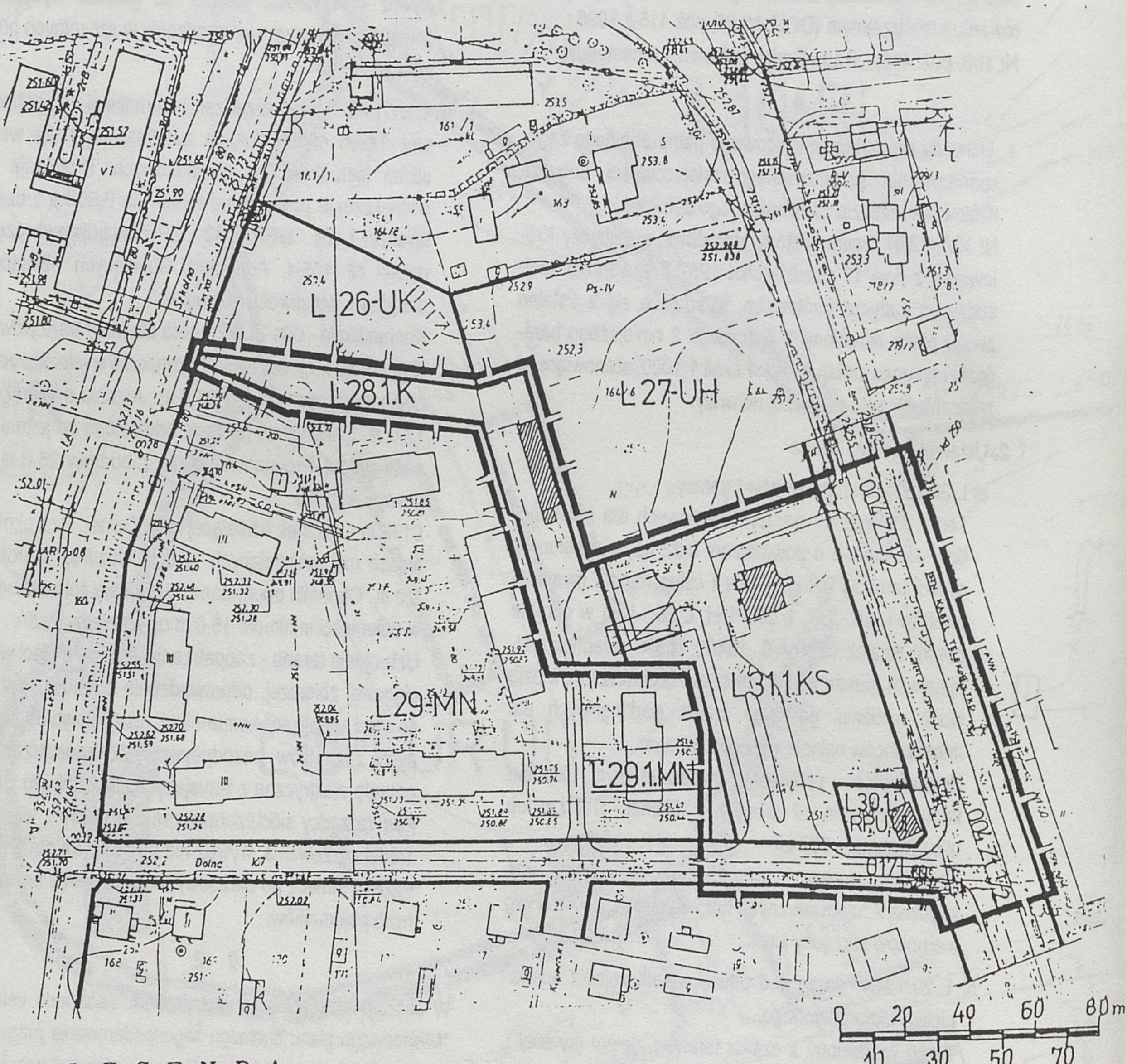
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/153/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIAN PLANU — SKALA 1:1000



LEGENDA

MN - TERENY BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
K - TERENY GARAŻY I PARKINGÓW
UK - TERENY USŁUG KULTURY
UH - TERENY USŁUG HANDLU
KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
RPU - TEREN PUNKTU SKUPU MLEKA
UI - TEREN USŁUG INNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- OBIEKTY DO ADAPTACJI
- UKŁAD KOMUNIKACJI

- 46 -

UCHWAŁA NR XXIII/154/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz. 622) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r., Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działki Nr 216 o powierzchni 0,23 ha, położonej w Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren usług handlu i usług innych nieuciążliwych :

L 35.1.UH, UI - teren usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,23 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła nieuciążliwego i innych usług nieuciążliwych z częścią mieszkaniową, jako funkcją uzupełniającą. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

b) teren komunikacji:

008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej o powierzchni 0,07 ha. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 m. Szerokość jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

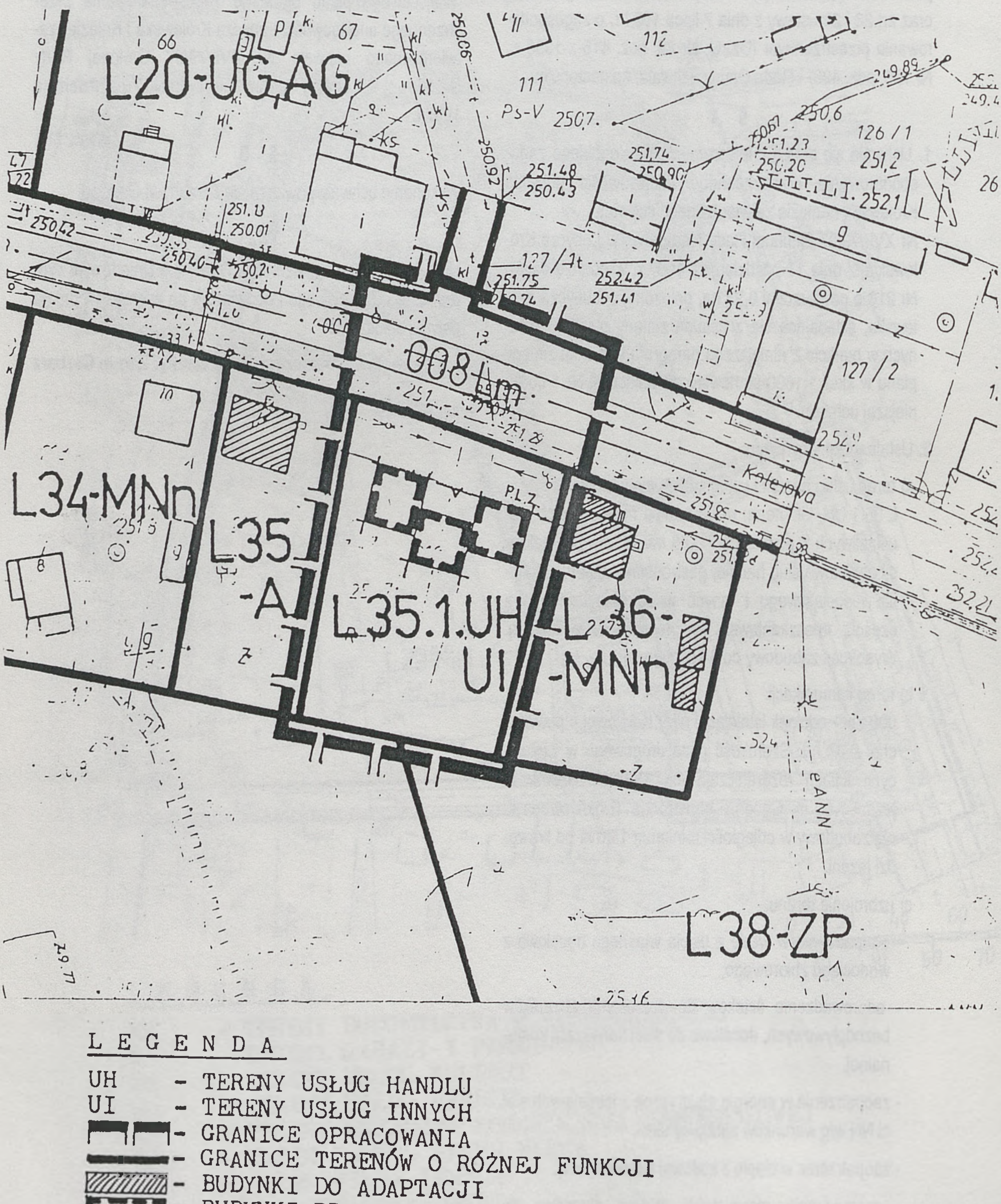
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/154/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU ______ SKALA 1:1000



LEGENDA

UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG INNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
- TERENY KOMUNIKACJI - ULICE

- 47 -

UCHWAŁA NR XXIII/155/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmian planu:
   a) L 41.1.A, UH, UR, UK, UG, UI - teren administracji i usług.
   Teren o powierzchni 4,77 ha obejmujący działki Nr 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13 byłego POM. Projektuje się zmianę przeznaczenia terenu i funkcji obiektów pod administrację, usługi handlu, rzemiosła, kultury, gastronomii, składów (hurtowni) i usług innych. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością modernizacji i rozbudowy w związku ze zmianą funkcji. Możliwość realizacji obiektów usługowych, handlowych i produkcyjnych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Wysokość zabudowy do III kondygnacji.
   Komunikacja - 004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość pasa drogowego zmienna 25,0 - 30,0 m, w istniejących liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni.
   Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych i kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
   - gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych kontenerów, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

   b) L 43.1.UH, UR, UI - teren usług.
   Projektowany teren usług w obrębie działki Nr 280/15 o powierzchni 0,62 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, składów (hurtowni) i usług innych. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów usługowo - handlowych z częścią mieszkaniową. Wysokość zabudowy do III kondygnacji.
   Komunikacja - 012 Lw - odcinek ulicy lokalnej nie urządzonej. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki jedno lub dwustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.
   Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W odniesieniu do § 1 pkt 2b symbol terenu L 43.1.UH, UR, UI, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości ....%.

§ 3

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

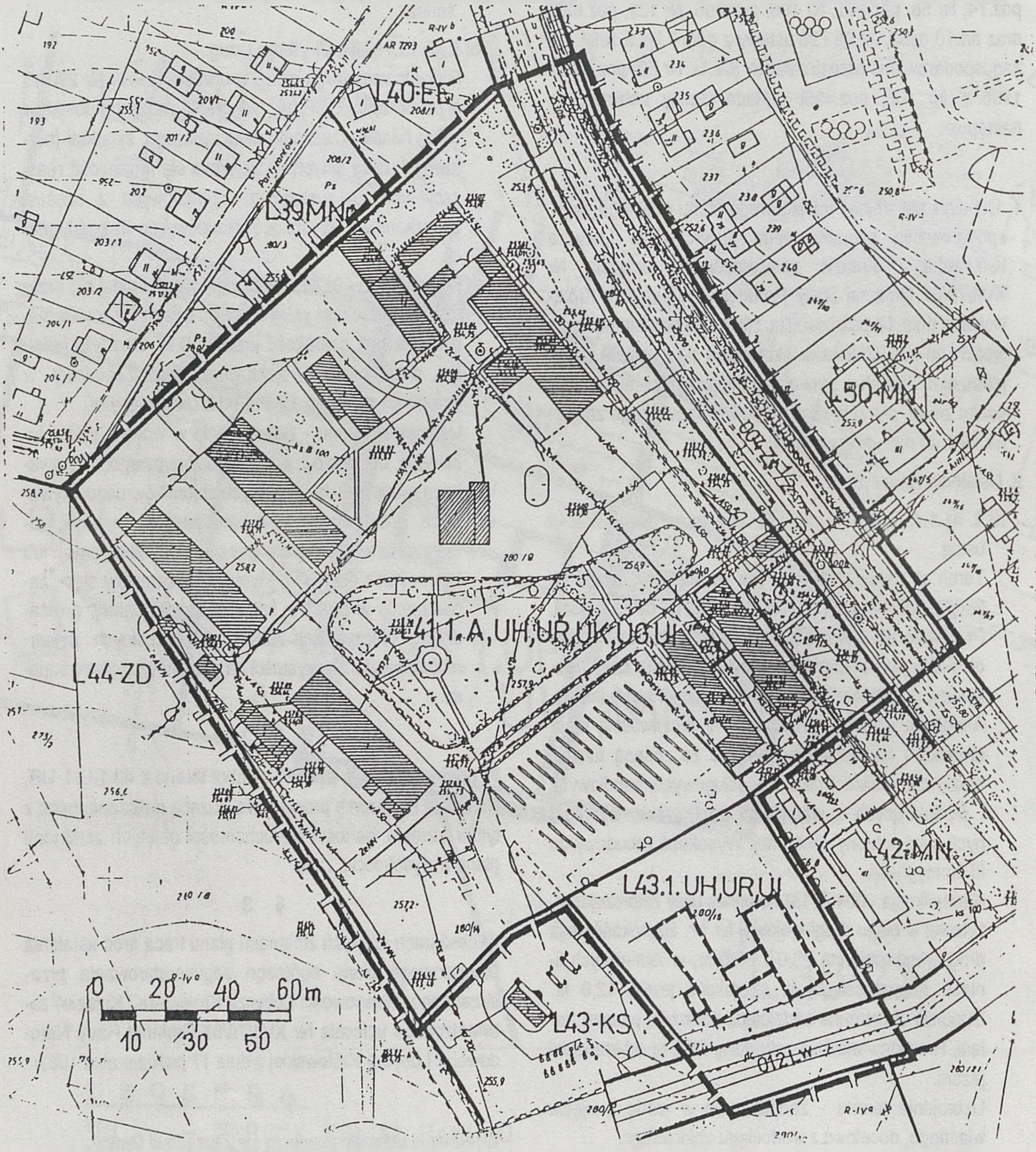
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/155/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIAN PLANU SKALA 1:1000



LEGENDA

A - TEREN ADMINISTRACJI
UH - TEREN USŁUG HANDLU
UR - TEREN USŁUG RZEMIOSŁA
UK - TEREN USŁUG KULTURY
UG - TEREN USŁUG GASTRONOMII
UI - TEREN USŁUG INNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- OBIEKTY DO ADAPTACJI
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY - DROGI, ULICE

- 48 -

UCHWAŁA NR XXIII/156/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust. 3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 247/13, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/22 i części działek Nr 247/7 i 247/15 o łącznej powierzchni 1,85 ha położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:
   a) teren budownictwa jednorodzinnego:
   L 52.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 1,85 ha, podzielony na 15 działek, w tym 8 działek z istniejącą zabudową bliźniaczą przeznaczoną do adaptacji z możliwością rozbudowy i modernizacji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Projektuje się 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.
   b) ograniczenia terenu:
   Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.
   c) tereny komunikacji:
   004 Zt 1/2 - odcinek istniejącej ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17, o powierzchni 0,43 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Istniejąca linia zabudowy w odległości 38,0 m od krawędzi jezdni.
   013 Lw - odcinek projektowanej ulicy przeznaczonej do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego, o powierzchni 0,39 ha. Szerokość pasa drogowego ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.
   L 51 K - odcinek projektowanej ulicy dojazdowej do terenów budownictwa mieszkaniowego, o powierzchni 0,18 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik jednostronny. Projektowana linia zabudowy w pdległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.
   d) uzbrojenie terenu:
   - zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
   - gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.
   e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

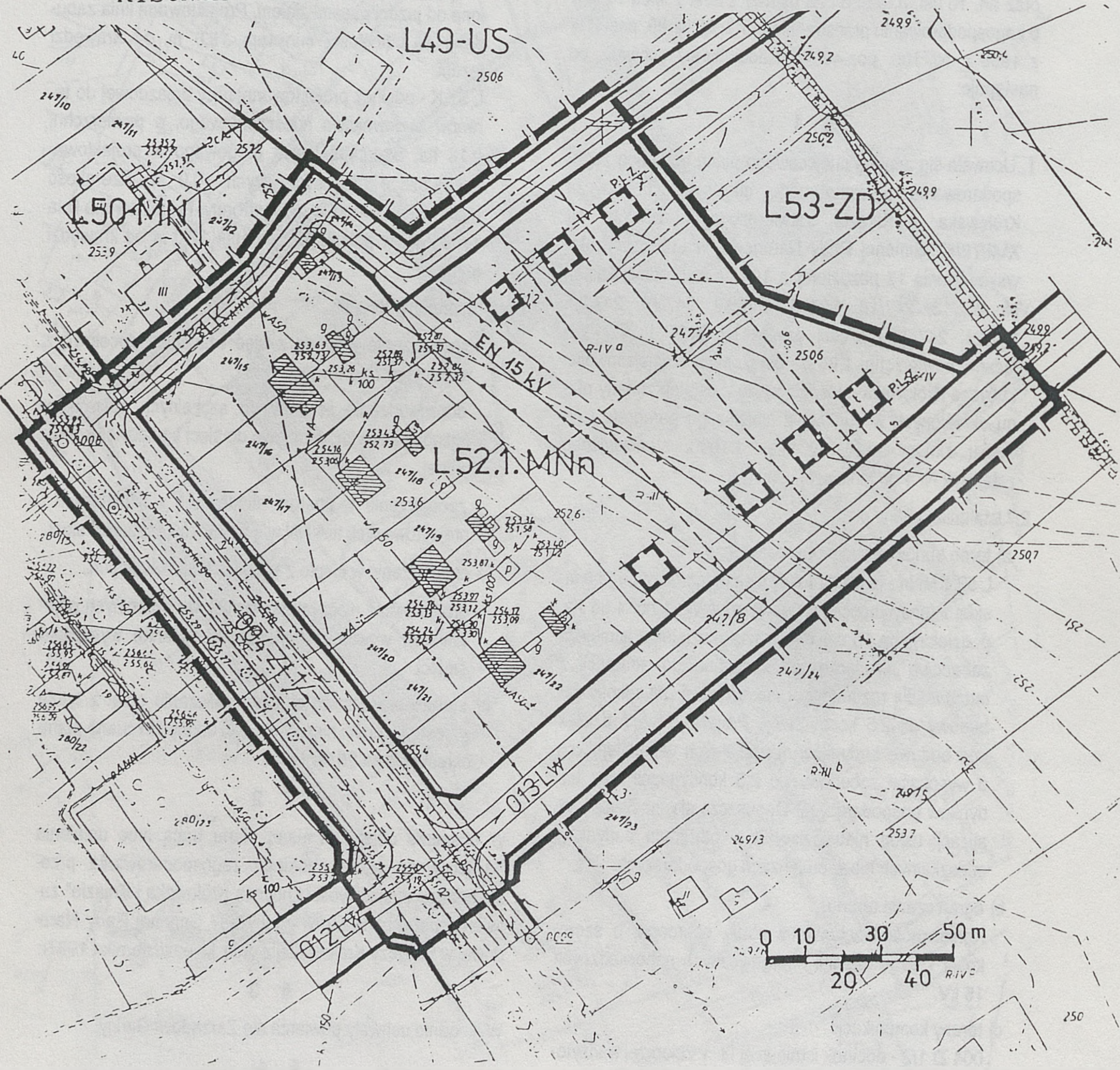
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/156/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000



L E G E N D A

- MNn — TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROJ. LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TERENY KOMUNIKACJI

- 49 -

UCHWAŁA NR XXIII/157/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działki Nr 258/1 o powierzchni 0,15 ha, położonej w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren budownictwa jednorodzinnego:

L 56.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,15 ha. Projektuje się 1 działkę pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.

b) ograniczenia terenu:

Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznej napowietrznych 15 kV.

c) teren komunikacji:

015 Lp - odcinek ulicy lokalnej istniejącej o powierzchni 0,10 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodnik jednostronny. Dostępność nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

013 Lw - odcinek ulicy lokalnej (ul. Parkowa) o powierzchni 0,08 ha. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających odcinka ulicy zmienna 20,0 - 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 20,0 m. od krawędzi jezdni.

033 Dw - odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o powierzchni 0,04 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

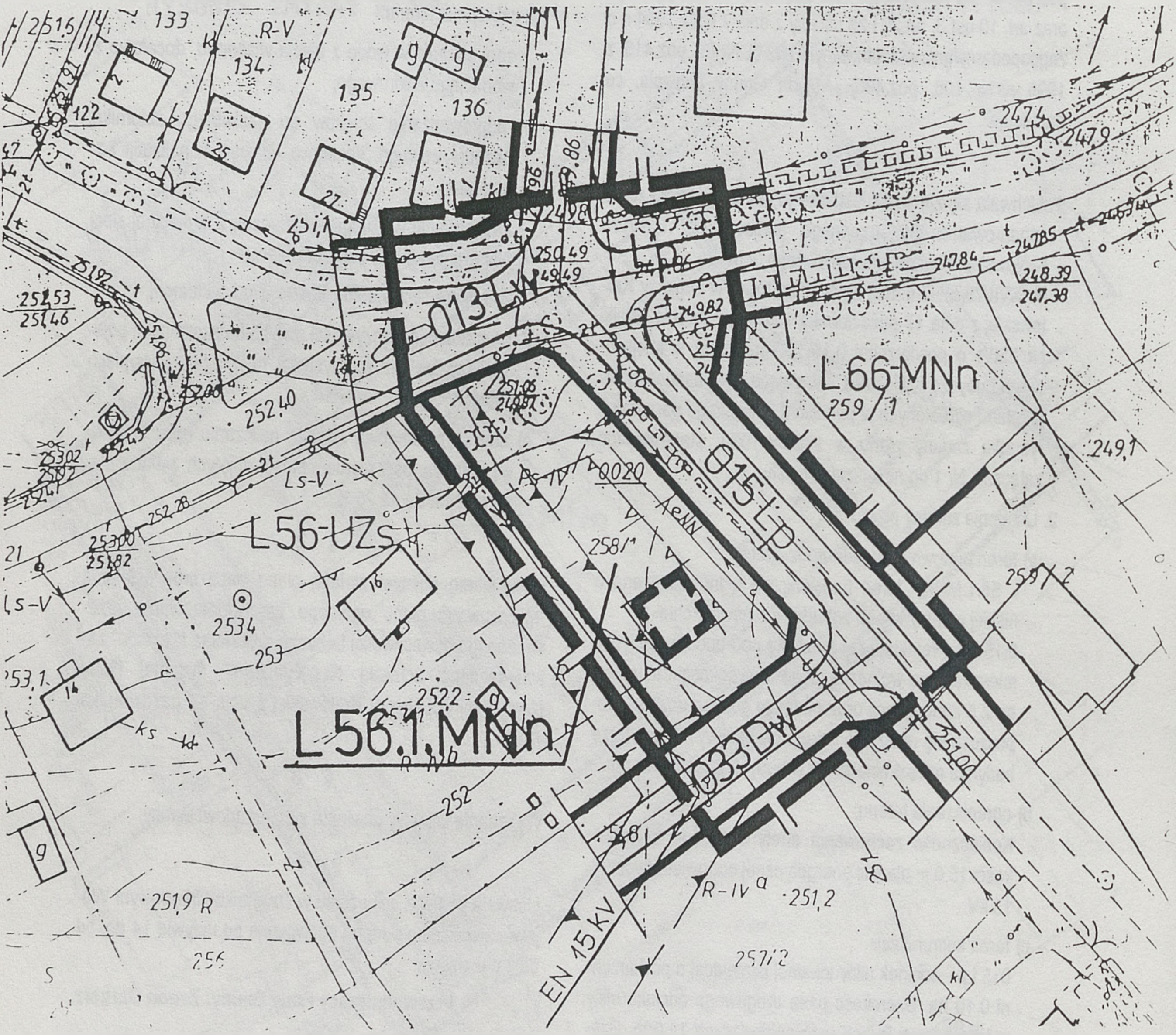
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/157/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000



LEGENDA

MNn - TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
- TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV

- 50 -

UCHWAŁA NR XXIII/158/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie części działki Nr 267 o powierzchni 0,46 ha położonej w miejscowości Lubycza Królewska z przeznaczeniem pod usługi oraz w obrębie działek nr 257/2, 260, 261, 262/1, 263/3, 263/5, 263/6, 266 i 267 o łącznej powierzchni 2,20 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska z przenzaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

a) teren usług handlu i usług innych:

L 57.1.UH, Ul - teren przeznaczony pod realizację obiektów usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii i usług innych. Adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej - mieszkalnictwa. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Powierzchnia terenu 0,46 ha.

b) tereny budownictwa jednorodzinnego:

L 58.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,40 ha, podzielony na 4 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

L 58.2.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,41 ha, podzielony na 4 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospo- darczych.

L 58.3.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,73 ha, podzielony na 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

c) tereny komunikacji:

015 Lp - odcinek ulicy lokalnej istniejącej o powierzchni 0,20 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodnik jednostronny. Dostępność nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.

033 Dw

034 Dw - odcinki ulicy projektowanej dojazdowej do terenów budownictwa jednorodzinnego o powierzchni 0,18 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik jednostronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m. od krawędzi jezdni.

035 Dw - odcinek ulicy projektowanej dojazdowej do terenów budownictwa jednorodzinnego o powierzchnii 0,19 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

036 Cpj - istniejący ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,09 ha. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 6,0 m. od linii rozgraniczającej.

d) ograniczenia terenu:

Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m. dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

e) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci ,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

f) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

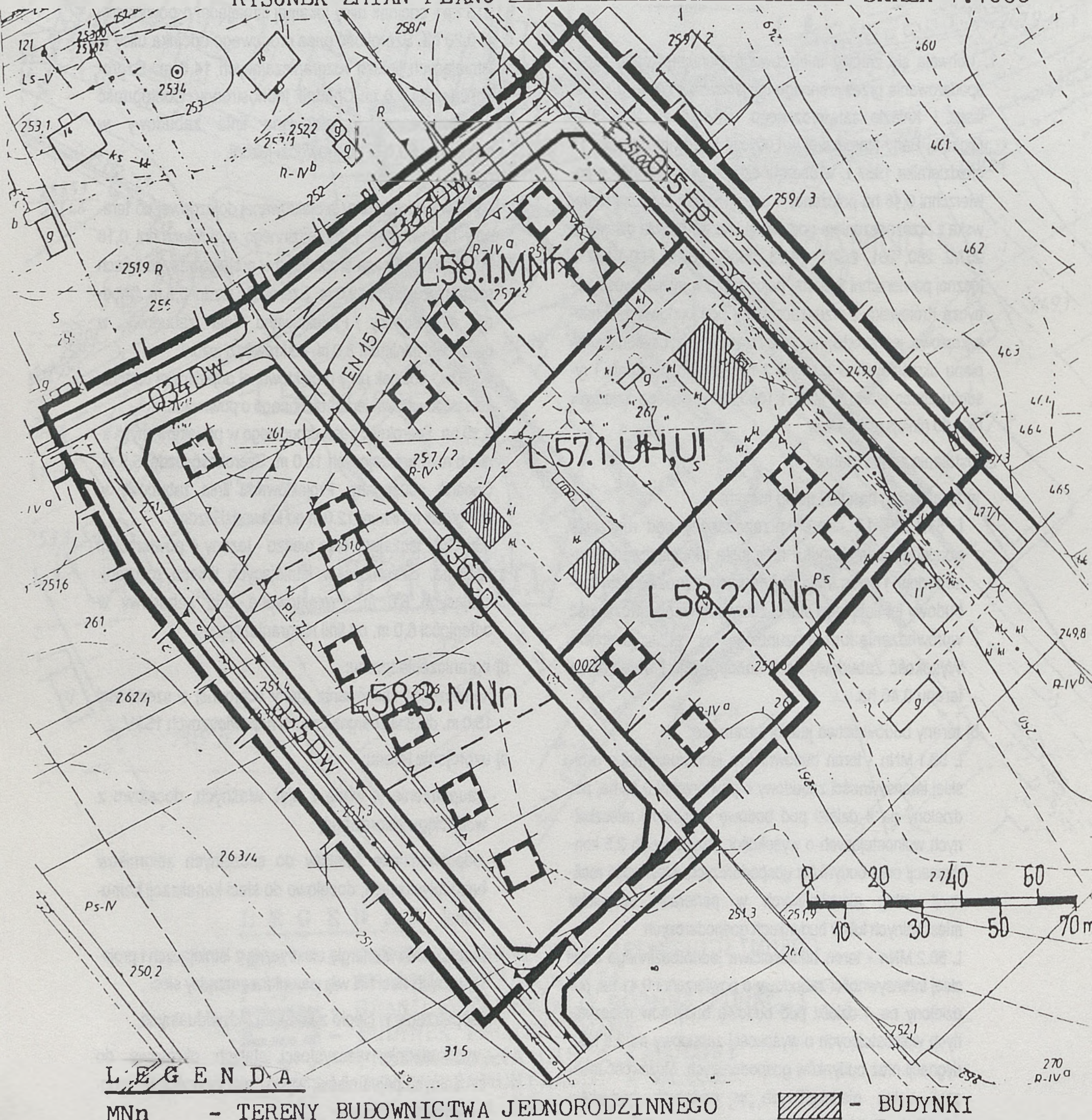
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/158/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 14 lutego 1997 r.

RYSUNEK ZMIAN PLANU SKALA 1:1000



LEGENDA

MNn - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG INNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY

- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKT.
- KOMUNIKACJA /ulice/
- ISTN. LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15

- 51 -

UCHWAŁA NR XXIII/159/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie części działki Nr 280/21 o powierzchni 0,20 ha położonej w miejscowości Lubycza Królewska z przeznaczeniem pod usługi kultury, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:
   a) L 47.1.UK - teren usług kultury.
   Teren usług kultury o powierzchni 0,20 ha wydzielony z terenu usług turystyki (symbol L 47 - UT). Możliwość realizacji obiektów usług kultury oraz obiektów związanych z kultem religijnym. Możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej - mieszkalnictwa. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
   b) ograniczenia terenu:
   Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznej napowietrznej 15 kV.
   c) tereny komunikacji:
   004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość odcinka w liniach rozgraniczających 30,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 40,0 m. od krawędzi jezdni.
   012 Lw - odcinek ulicy lokalnej nie urządzonej o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki jedno lub obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 25,0 m od krawędzi jezdni.
   d) uzbrojenie terenu:
   - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej zbiorczej,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
   - gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

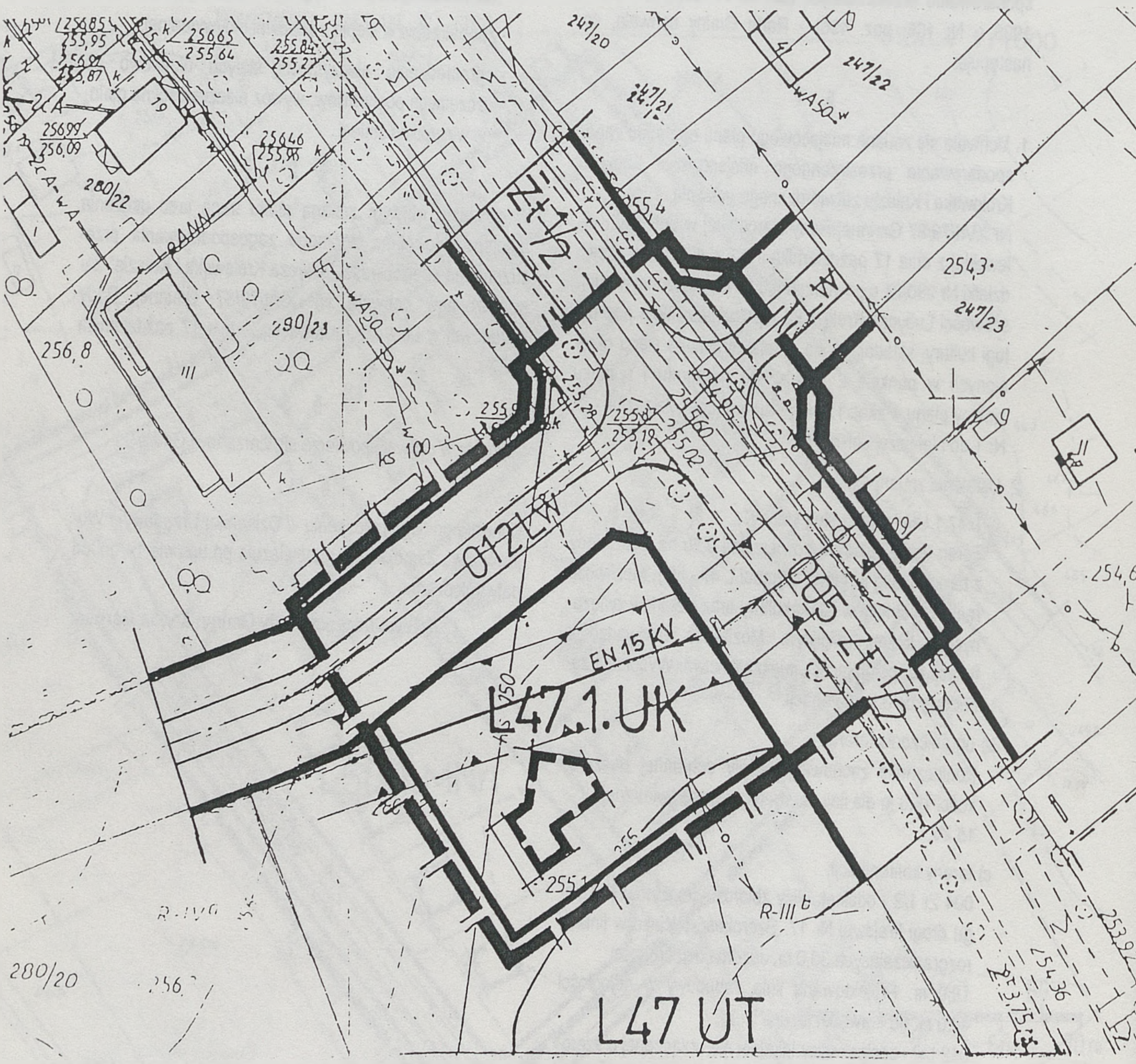
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/159/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU ______________________ SKALA 1:1000



L E G E N D A

UK - TEREN USŁUG KULTURY
UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI, ULICE
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV

- 52 -

UCHWAŁA NR XXIII/160/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17października 1987 r. dotyczące powiększenia terenu istniejącego cmentarza komunalnego w miejscowości Kniazie w obrębie części działek Nr 26, 29/4, 40 i 57 powierzchnię 0,22 ha oraz wydzielenia drogi dojazdowej do terenów upraw polowych, łąk w miejscowości Kniazie w obrębie działek Nr 29/4 i 40 o powierzchni 0,08 ha, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmian planu:
   a) teren cmentarza czynnego:
   K 12.1.ZCc - teren o powierzchni 0,22 ha przeznaczony pod powiększenie terenu istniejącego cmentarza komunalnego czynnego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem K 12 ZCc. Możliwość budowy domu przedpogrzebowego.

   b) ograniczenia terenu:
   Strefa uciążliwości - 50 m. od zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

   c) tereny terenu:
   - doprowadzenie wody do terenu cmentarza siecią wodociągową gminną,
   - energia elektryczna z sieci napowietrznej NN w/g warunków zarzący sieci.

   d) tereny komunikacji:
   024 Dh - odcinek istniejącej drogi dojazdowej o pow. 0,16 ha. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki jedno lub dwustronne. Dostępność nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m. od krawędzi jezdni.
   029 Kd - odcinki drogi dojazdowej (gospodarczej) do terenów upraw polowych, łąk i pastwisk o powierzchni 0,08 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 8,0 m. Możliwość utwardzenia jezdni o szerokości 3,5 - 4,5 m.

§ 2

W obszarze objętym zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwy powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

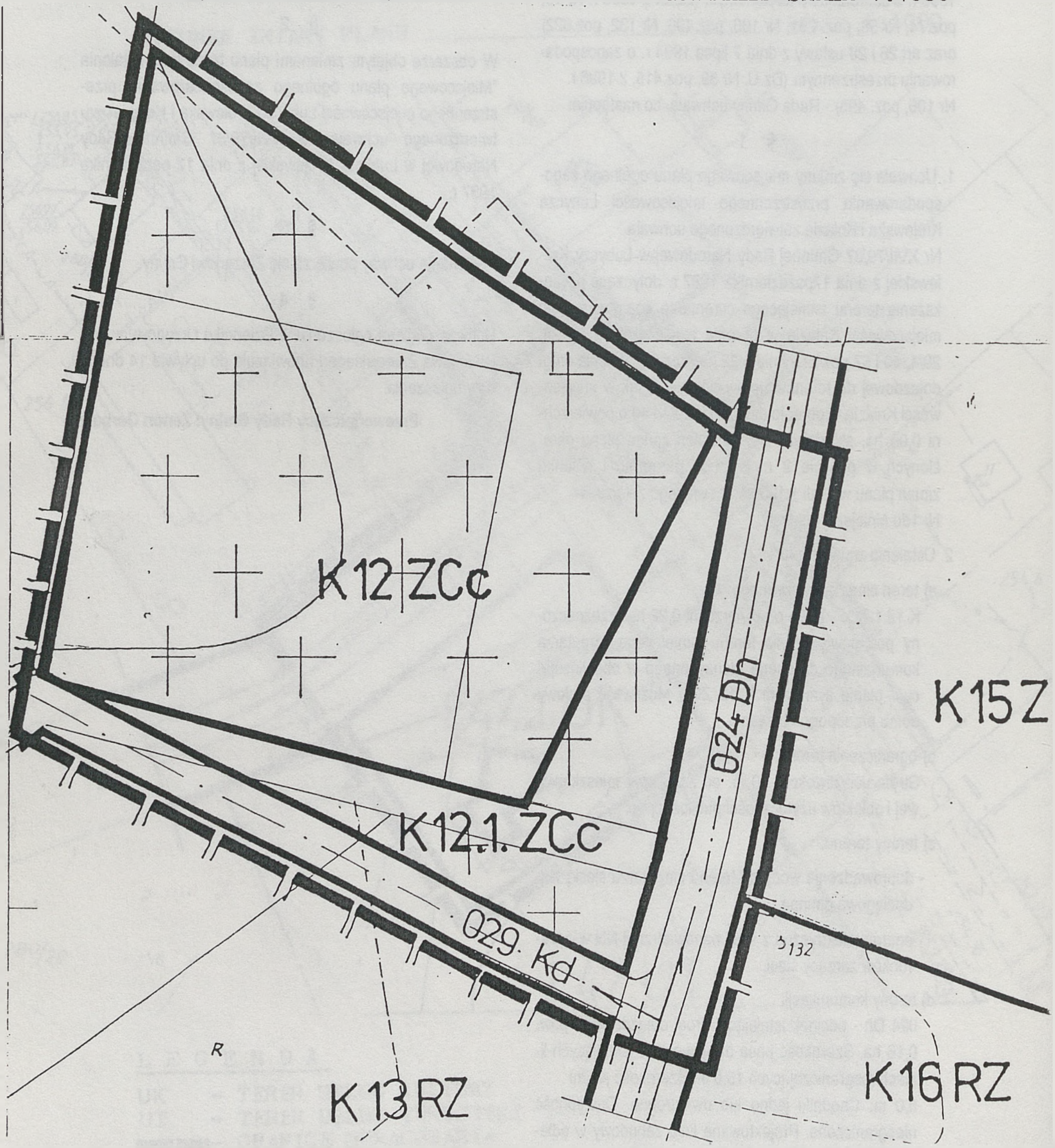
Uchwaa podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/160/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 14 lutego 1997 r.

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIAN PLANU ——————— SKALA 1:1000



L E G E N D A

ZCc - TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
RZ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
ZD - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI

- 53 -

UCHWAŁA NR XXIII/93/97 RADY GMINY W ŁUKOWEJ

z dnia 20 lutego 1997 roku.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3 art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowa uchwalonego uchwałą Nr XXIV/81/92 Rady Gminy w Łukowej z dnia 25 września 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Zamojskiego Nr 20, poz. 101) w obrębie działki Nr 528/2 położonej w miejscowości Chmielek II, o łącznej powierzchni 0,60 ha, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) 1 P, UP, UI - teren przemysłu, usług rzemiosła i usług innych o powierzchni 0,48 ha.

Adaptacja istniejących obiektów z dopuszczeniem rozbudowy. Możliwość wprowadzenia funkcji przemysłu, usług rzemiosła i usług innych - handlu, składów, administracji. Wysokość projektowanej rozbudowy nie może przekraczać wysokości istniejącego obiektu. Plan realizacyjny zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz dokumentację na adaptację i rozbudowę istniejącego budynku należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zamościu.

b) tereny komunikacji:

001 KT V (48538)

002 KT V (48538) - odcinki drogi wojewódzkiej Nr 48538 o powierzchni 0,16 ha. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 17,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Przekrój półuliczny. Dostępność odcinków nieograniczona poprzez skrzyżowania typu prostego i utwardzone wjazdy bramowe. W terenach budowlanych możliwość wprowadzenia obustronnych chodników.

003 Kz - droga dojazdowa - gospodarcza do zakładu o pow. 0,12 ha. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 m. Szerokośc jezdni 5,0 m. Nawierzchnia jezdni utwardzona. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego (lokalnego),
- odprowadzenie ścieków czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych kontenerów, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d) stawke procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu określa się w wysokości 10 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowa" uchwalonego uchwałą Nr XXIV/81/92 Rady Gminy w Łukowej z dnia 25 września 1992 r. (Dz. Urz . Woj. Zamojskiego Nr 20, poz. 101).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

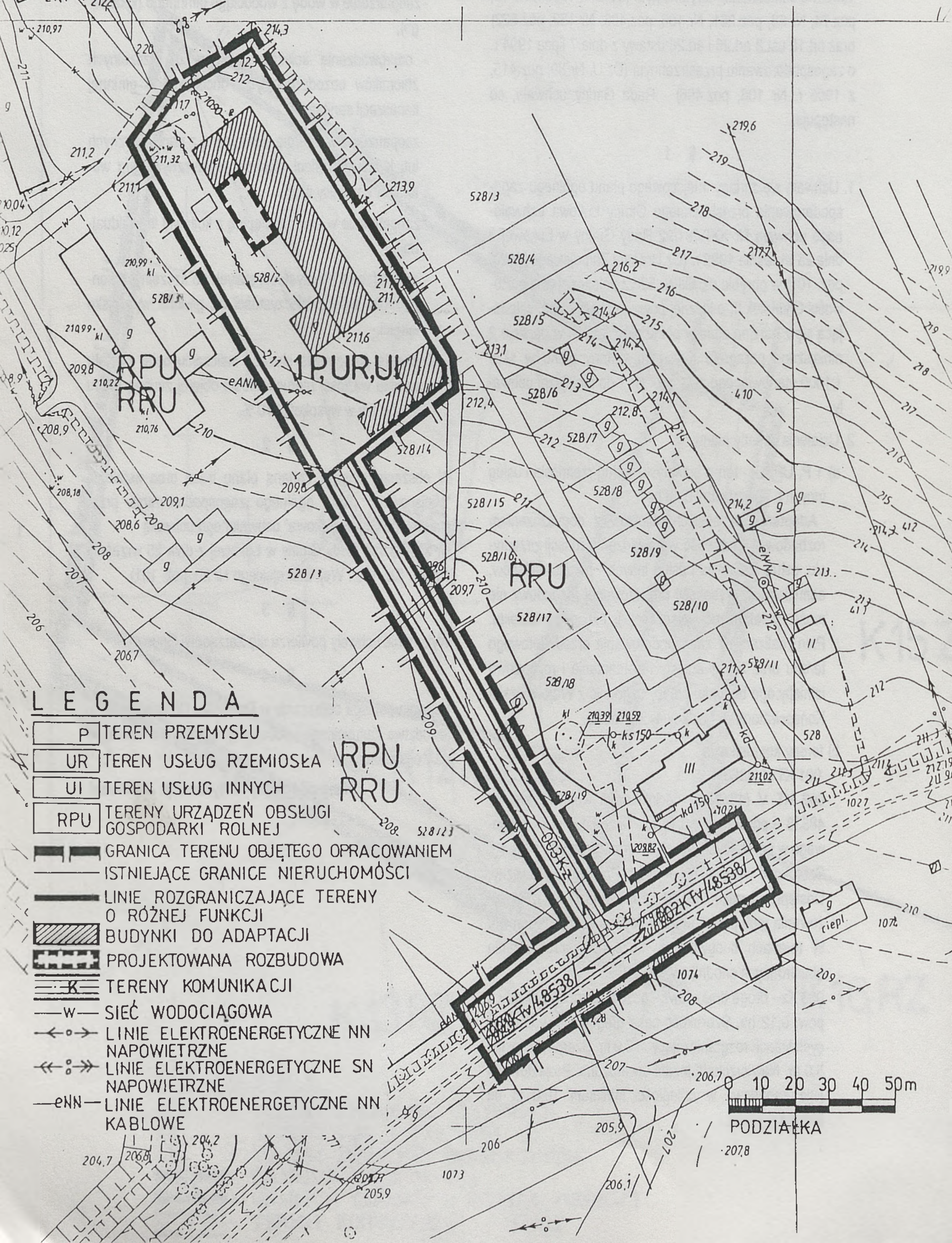
Przewodniczący Rady Gminy: Jań Dubel

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy w Łukowej z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWA

MIEJSCOWOŚĆ: CHMIELEK II

RYSUNEK ZMIANY PLANU ______ SKALA 1 : 1000



- 54 -

UCHWAŁA NR XXXIII/277/97 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 14 lutego 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla "Południe II" w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla "Południe II" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego, uchwałą Nr XI/62/90 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 14 marca 1990 roku, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 8,375 ha w granicach:
   - od wschodu ulica Emilii Plater,
   - od południa Stanisława Moniuszki,
   - od zachodu i północy granica administracyjna miasta,

   składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:

   a) teren mieszkalnictwa

   1 MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 2,23 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 22 działki. Zabudowa budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi i bliźniaczymi o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynkami gospodarczymi. Adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

   2 MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,50 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 20 działek. Zabudowa budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi i bliźniaczymi o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynkami gospodarczymi. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

   3 MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 2,80 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 33 działki. Zabudowa budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi i bliźniaczymi o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynkami gospodarczymi. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

   4 EE - teren urządzeń elektroenergetycznych o powierzchni 0,02 ha.
   Istniejąca stacja transformatorowa słupowa. Adaptacja z możliwością modernizacji istniejących urządzeń w/g warunków zarządcy sieci.

   5 EE - teren urządzeń elektroenergetycznych o powierzchni 0,005 ha.
   Projektowana stacja transformatorowa. Realizacja w/g warunków zarządcy sieci.

   b) tereny komunikacji:

   001 Lw
   002 Lw
   003 Lw - odcinki ulicy Stanisława Moniuszki o powierzchni 0,59 ha.
   Szerokość ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 - 15,0 m od krawędzi jezdni.

   004 Dw
   005 Dw-odcinki ulicy Emilii Plater o powierzchni 0,12 ha.
   Ulica wewnątrzosiedlowa o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 8,0 - 9,0 m. szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od krawędzi jezdni.

   006 Dw - projektowana ulica wewnątrzosiedlowa o powierzchni 0,34 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 9,0 m.
   Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 - 12,0 m od krawędzi jezdni.

   007 Dw
   008 Dw
   009 Dw - projektowane odcinki ulicy wewnątrzosiedlowej o powierzchni 0,46 ha. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna 10,0-15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości 10,0 - 15,0 m od krawędzi jezdni.

   010 DW - projektowana ulica wewnątrzosiedlowa o powierzchni 0,16 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 - 15,0 m. od krawędzi jezdni.

011 DW - projektowana ulica wewnątrzosiedlowa o powierzchni 0,12 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 - 10,0 m od krawędzi jezdni.

012 Cpj - projektowany ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,01 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 4,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczających.

013 Cpj - projektowany ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,01 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 4,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej.

014 Cpj - projektowany ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,01 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 3,5 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 5,0 od linii rozgraniczającej.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych osadników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji miejskiej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- zaopatrzenie w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników usytuowanych na działkach, wywóz nieczystości na miejsko-gminne wysypisko śmieci.

d) ograniczenia terenu:
Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m. dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla "Południe" w Tomaszowie Lubelskim z dnia 14 marca 1990 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
inż. Mieczysław Chyżyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII)277)97
Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim
z dnia 14 lutego 1997 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO OSIEDLA "POŁUDNIE II" W TOMASZOWIE LUBELSKIM



WYDAWCA : WOJEWODA ZAMOJSKI

Redakcja : Urząd Wojewódzki w Zamościu; Wydział Organizacji i Nadzoru; 22 - 400 Zamość, ul. Partyzantów 3

Skład i łamanie komputerowe : Ośrodek Informatyki Wojewódzki Bank Danych w Zamościu; 22-400 Zamość; ul.Partyzantów 3

Powielono z polecenia Wojewody Zamojskiego z 10 marca 1997 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu

Nakład 150 egz. **ISSN - 0867 - 2989** **Cena: 4,48,- zł**